



RESPONSABLE TECHNIQUE H/F

STATUT POLE SANTE

- FHP
- Convention Collective du 18 avril 2002
- TAM

STATUT POLE SENIORS

- SYNERPA
- Convention Collective du 18 avril 2002 & annexe du 10 décembre 2002
- TAM

QUALIFICATION

- BEP/CAP électrotechnique, électromécanique ou bâtiment.

EXPERIENCE REQUISE

- Première expérience réussie en maintenance et sécurité d'un bâtiment équivalent.

POSITION DANS L'ORGANISATION

- Rattachement hiérarchique : Directeur.
- Rattachement fonctionnel : Responsable Maintenance et Sécurité Régional.

Missions principales

- **GARANTIR LA BONNE REALISATION DE LA MAINTENANCE PREVENTIVE ET CURATIVE DE L'ETABLISSEMENT**
- **GARANTIR LE RESPECT DES REGLES DE SECURITE ET D'HYGIENE**
- **LES PLUS DU RESPONSABLE TECHNIQUES**

Missions principales et activités

GARANTIR LA BONNE REALISATION DE LA MAINTENANCE PREVENTICE ET CURATIVE DE L'ETABLISSEMENT

- Prendre en charge la maintenance des installations techniques en inspectant les locaux et le matériel pour détecter et corriger les défaillances.
- Appliquer le plan de maintenance préventif mis en place par le RMS.
- Veiller à la conformité des installations techniques.
- Relever les défaillances techniques (cahier, GMAO).
- Informer la direction de l'établissement et le RMS de tout incident ou accident technique.
- S'assurer de la bonne présentation générale des locaux (peinture, mobilier...)
- Réaliser les travaux de rénovation et d'embellissement au sein et aux abords de l'établissement.
- Organiser et contrôler l'intervention des prestataires de maintenance.
- Relever les compteurs (eau, électricité, gaz...).
- Participer et suivre les chantiers en collaboration avec le RMS ou le chef de projet.
- Gérer les stocks techniques.

GARANTIR LE RESPECT DES REGLES DE SECURITE ET D'HYGIENE

- Assurer le respect des règlements et des consignes de sécurité (envers lui-même, le personnel de l'établissement et les prestataires extérieurs).
- Contrôler le bon fonctionnement des systèmes de mise en sécurité incendie.
- Tenir à jour l'ensemble des documents liés à la sécurité incendie et à la gestion du risque lié à l'eau (Registre de sécurité, main courante, carnet sanitaire, book d'urgence...).
- Préparer et participer aux commissions de sécurité.
- Assurer la levée des observations des différents rapports et analyses (commission de sécurité, bureau de contrôle, analyse d'eau, service vétérinaire, entreprise de maintenance, CTI...).
- S'assurer de la réalisation des formations incendies du personnel et du service de sécurité (RSI).
- Tracer, enregistrer l'ensemble des dysfonctionnements et actions.

LES PLUS DU RESPONSABLE TECHNIQUE

- Piloter en lien avec le RMS ou le chef de projet les gros travaux.



Etre force de proposition à l'amélioration et à l'économie des installations de l'établissement.

- Participer à l'élaboration des budgets prévisionnels concernant la maintenance.
- Maitriser les consommations des énergies et fluides.
- Organiser le travail du service (si une équipe de maintenance est en place).

- Adapter le plan de maintenance mis en place par le RMS sur l'établissement.
- Faire un reporting régulier et fiable.
- Organiser et participer aux commissions de sécurité incendie.

Connaissances attendues et compétences clés requises

- Maitriser les procédures internes et la réglementation en vigueur.
- Organiser, planifier, coordonner les phases successives d'un chantier.
- Gérer les stocks techniques.
- Savoir tenir un budget en optimiser la gestion.
- Définir ses priorités en matière de maintenance.
- Compétences en Management.
- Connaissance en informatique.
- Faire un diagnostic, établir les priorités, analyser une situation et émettre un jugement.
- Tenir à jour l'ensemble des registres (sécurité incendie, carnet sanitaire...).
- Gérer la gestion des énergies.

Relations de travail

- Relations internes
 - > L'ensemble du personnel de l'établissement.
- Relations externes
 - > Patients
 - > Résidants.
 - > Fournisseurs.
 - > Organismes de contrôle.